

UMOWA NR RIT.K.272.....2019

zawarta w dniu2019r. w Janikowie

Miejsko Gminnym Ośrodkiem Kultury w Janikowie mającym swą siedzibę **88-160 Janikowo, ul. Przemysłowa 26**

REGON , NIP 556-258-19-67 zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Sławomira Palucha – Dyrektora

przy kontrasygnacie

.....

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą mający swą siedzibę.....

RGON:; NIP: zwany dalej „Wykonawcą”

W rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017r, poz. 1579 , ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia stanowi: **Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w kinie Manhattan w Janikowie.**

w zakresie:

1)Wentylacji mechanicznej dla pomieszczenia Sali widowiskowej i Sceny w remontowanej Sali widowisko-kinowej w Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury w miejscowości Janikowo.

2) Przewidziano instalację wentylacji mechanicznej nawiewano-wywiewnej z odzyskiem ciepła w centrali wentylacyjnej NW1. Układ obsługuje jednocześnie Salę widowiskową i Scenę. Nawiew i wywiew powietrza w strefie Sceny za pomocą zaworów nawiewno - wywiewnych. Sala widowiskowa (dla publiczności) z nawiewem za pomocą kanałów tekstylnych, wywiew przy pomocy kratk wyciągowych w strefie rozdzielającej scenę i widownię. Regulacja strumienia powietrza przy pomocy przepustnic regulacyjnych.

Źródła chłodu i ciepła:

Źródłem chłodu do centrali będzie sekcja chłodnicy freonowej (bezpośrednie odparowanie) oraz agregat skraplający (zestaw 2szt).

Źródłem ciepła w sezonie grzewczym będzie nagrzewnica wodno-glikolowa (zabezpieczenie nagrzewnicy przed niskimi temperaturami w okresie przestoju w postaci mieszaniny glikolu etylenowego 35% w czynnika grzewczym) zasilania z istniejącego węzła grzewczego, Parametr nie jest dokładnie znany przyjęto 80/60stC.

Hałas:

Poziom hałasu ustalono na max 35dB na sali widowiskowej i scenie. Centrala NW1 jak główne źródło hałasu została przewidziana do montażu poza obiektem dodatkowo na nawiewie i wyciągu powietrza przewidziano montaż tłumików hałasu kanałowych z kulisami tłumiącymi – tłumiki zabudowane fabrycznie w centrali wentylacyjnej NW1. Kanały wentylacyjne stalowe jak izolowane termicznie dzięki

czemu możliwe jest też zmniejszenie ilości generowanego hałasu do wnętrza pomieszczenia. Kanały tekstylne nie są źródłem hałasu.

2. Szczegółowy zakres prac został opisany w Projekcie wykonawczym stanowiącym Załączniku nr 7 do SIWZ

3. Zakres i sposób wykonania robót określają:

- a) Oferta wykonawcy
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie:

do 20 września 2019r.

1. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **złotych** (słownie:...../100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy nr konta

3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie zostanie dostosowane do obowiązujących regulacji prawnych.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy

7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru robót przedmiotu umowy.

8. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **30 dni** od daty wystawienia przez Zamawiającego faktury.

9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

- a) zestawienia ilości dostaw wykonanych przez poszczególnych Podwykonawców i odebranych przez Wykonawcę. Zestawienie to będzie podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy i przez przedstawiciela Wykonawcy.
- b) dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z umowy z Podwykonawcą. Dowodem zapłaty jest oświadczenie Podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie.

10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia

bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie dostaw, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

11. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, potrąci kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 4.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji zadania objętych umową.

§ 5.

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **1,0%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości **1,0%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
 - e) Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie 7 dni Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 6.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przynajmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności, jeżeli:
- :
- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni..
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje zadanie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy i opóźnienie to wskazuje na prawdopodobieństwo nie wykonania umowy w terminie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru zadania lub podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj.zł
(słownie:.....00/100
w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na każde zadanie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 8.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Strony uzgadniają, że okres rękojmi za wady i gwarancji jakości **wynosi miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego zadania i podpisania (bez uwag) protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad

- i usterek w terminie **7 dni** licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, bądź też w terminie uwzględniającym techniczne i organizacyjne możliwości usunięcia wad lub usterek, uzgodnionym przez strony. Okres rękojmi i gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 6. W przypadku stwierdzenia wad, które zostały potwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym, Zamawiający może w ramach rekompensaty skorzystać z:
 - 1) przedłużenia okresu rękojmi i gwarancji.
 - 2) obniżenia wynagrodzenia za wykonane zadanie, w których wady stwierdzono, lub
 - 3) przedłużenia okresu rękojmi obniżenia wynagrodzenia za wykonane zadanie, w których wady stwierdzono.
 7. Jeżeli z poprzedzających uregulowań nie wynika nic innego, do rękojmi za wady będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi przy sprzedaży.

§ 9.

Zmiany umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 2) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
 - 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości wykonywania czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
 - 3.1) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
 - 3.2) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych,
 - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości ,
 - 3.3) Wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - 3.4) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
 - 4) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT,

- c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
- e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
- f) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót,
- h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia, którym mowa w §5 ust.1, w związku z przepisami wynikającymi z Ustawy o pracowniczych planach kapitałowych z dnia 4 października 2018r.(Dz.U.2018.2215 z dnia 28.11.2018r.) art.135.

- 2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 4. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 2) zmiana danych teleadresowych.
- 5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§10. Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
- 4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:
Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Janikowie
ul. Przemysłowa 26
88-160 Janikowo

Wykonawca:

.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

- 5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej

interpretacji.

6. Strony deklaruja, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Przedstawicielami Stron są:
 - a) Zamawiającego: **Sławomir Paluch**
 - b) Wykonawcy:
8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy , dwa dla Zamawiającego.
9. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - a) Oferta Wykonawcy z
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: